



金山藥讀名茶地
 竹海桑園水電明
 大別山明珠
 —— 貴山，
 歡迎您！



佛州華人養生城
 國際養生養老勝地



American Da Tang Group
 美国大唐集团





American Da Tang Group
美国大唐集团

壹

华人老龄化市场需求

贰

世界养生养老天堂——迈阿密

叁

佛州华人养生城的特点

肆

佛州华人养生城的社区类型

伍

佛州华人养生城的社区会所



佛州
华人养生城

类型

类型 | 打造不同类型的分社区

按照年龄、教育背景和财富程度打造不同类型的分社区：养老社区、护理社区、投资养生社区、智慧养生社区、度假养生社区。

特点

特点 | 佛州华人养生城的特点

中式食疗；中式养生；互动性社区活动；私密空间。

环境

环境 | 世界养生养老天堂

迈阿密被称为“上帝的等待室”，是美国退休人士最爱居住的城市之一。

需求

需求 | 美国华人老龄化市场需求

- 1978年后赴美的华人知识精英逐渐步入养老阶段；
- EB-5华人精英新移民开始进行养老环境的选择；
- 在美年轻华人的父母需要便捷宜居的养老地区；
- 国际候鸟式结伴养老需求旺盛。



American Da Tang Group
美国大唐集团



老

华人老龄化市场需求

- 1978年后赴美的华人**知识精英**逐渐步入养老阶段；
- **EB-5华人精英**新移民开始进行养老环境的选择；
- 在美**年轻华人的父母**需要便捷宜居的养老地区；
- **国际候鸟式结伴养老**需求旺盛。



1. 知识精英移民

1978年后赴美的华人知识精英 逐渐步入养老阶段。

2. 资本精英移民

独生子女留学美国，在这里工作学习，把老人带过来美国养生养老。

3. 在美年轻人的父母

EB-5华人精英新移民开始进行养老环境的选择。

4. 国际候鸟式养老

中国养生养老产业发展，国际候鸟式旅游型养生养老需求旺盛。





华裔美国人的数量至2015年有约476万人，占总人口的1.2%，其中新移民占据了全部在美华人的七成以上。在这些华裔中，已经进入或者很快要进入退休年龄的主要是1978年后赴美的**知识精英移民**。

这一批通过留学潮来到美国的华人移民现在有三分之一通过自己的勤奋努力已经跻身于美国中上层阶级。而这群1978年以后来到美国留学、进修、在美工作的华人医生、律师、会计师、金融高管、企业家等逐渐进入60岁以上的退休年龄阶段。他们由于文化、生活方式等原因不便选择回国养老，同时他们既受中国传统教育长大、又受西方生活方式影响，他们既喜欢独立私密的生活方式，又想享受中国人亲情和怀旧的团居生活。

所以他们要在美国选择一种适合他们的、中西结合的养生方式和养老地。比起干燥的加州以及冬季寒冷的纽约，四季如春的迈阿密成为了众多留美华人关注的焦点。

资本精英移民

美国是中国海外移民首选的移民目的地。2000-2013年，获得美国永久居留权的中国大陆人口约为90.3万人。过去多年，中国都是美国最大的EB-5投资移民来源国。自2012年起，中国人就长期占到了总移民人口的八成以上。中国人均可投资资产超千万元的富豪人群中，有高达60%的人士已经完成投资移民或有相关考虑——教育质量、环境污染和食品安全是促使移民的三大动因。



American Da Tang Group
美国大唐集团



EB-5华人精英新移民需要一个投资养老环境、一个受尊重的平台，他们需要融入上流社会，需要资产安全升值，需要取得美国身份、带领美国投资中国、把他们的资产保护起来。

迈阿密的气候、地产、金融、文化、交通、会展业等的发展、以及与中国和南美等国家的紧密经济往来都将证明迈阿密将是这些资本精英阶层养老的最佳选择和最后一站。

资本精英移民



American Da Tang Group
美国大唐集团



美国大唐集团的佛州华人养生城为这一批资本精英新移民设计了高端的养生投资房产，同时会形成精英俱乐部，定期组织美国及欧洲主流社会政商界人士参加与俱乐部会员的互动。会员也有机会引领美国及欧洲资金投入中国他们所熟悉和了解的行业。会员在中国都是成功企业家，中国的市场也仍在被欧美投资人所关注，因此对于会员在中国发展前景看好的项目，也可以引导欧美投行专家投资其旗下产业，扩大其企业规模。这种有着多元多国投资的企业，在某种程度上也是对会员资产的保护。大唐会设计一系列投资养生产品、提供多种服务平台，这样会员在亚洲城养生的同时还可以继续进行投资事业——所谓工作生活两不误。

介于众多世界一流投资公司及对冲基金入驻南佛州，大唐还会组织美国主要投行与会员的见面会，及时了解世界顶尖投资企业的投资动向，为精英打开新的投资渠道。同时，作为分散投资，会员有机会在中国以外的各个地区获得投资机会，来分散投资风险，加大回报。

在美年轻华人的父母



STUDY ABROAD



有不少数量的在美留学的学生毕业后，决定在美国生活工作创业。其中很大一部分是独生子女，他们正在经历美国创业过程，然而其父母不希望能与孩子离得太远，不希望要飞十几个小时才能见上一面。

父母一方面希望在美国境内能够离孩子近一些，另一方面，孩子选择的奋斗、工作的城市可能并不适合他们养生养老的需求。

因此，亚洲养生城的存在对于这些父母是一种解决方案。子女在节假日可以抽空飞来佛州看望父母，父母也可以在子女需要的情况下花几个小时飞去，保证了子女与父母相对紧密却又不相互干扰的关系。这一需求将会在越来越多的留学生决定留在美国而变得越来越大。

国际候鸟式结伴养老



国际上通常把60岁以上人口占比达到10%作为国家和地区进入老龄化的标准。据统计，2013年中国60岁及以上人口占比14.3%，2020年将达到2.43亿人、2025年将突破3亿人。目前的中国已成为世界上老年人口最多的国家，也是老龄化发展速度最快的国家之一。中国已经进入老龄化阶段，结伴式的养老模式将成为中国养老模式的主流。

然而，中国健康养老服务产业的发展仍然需要一个较长期的发展过程，产业基础的形成、市场开发与培养，都需要一定的时间。在美国，健康产业占据GDP的17%，而在中国占据GDP仅有5%。

在中国建立起完善的养生养老产业体系前，我们相信会有一部分家庭优越的中国人以及留美华人的家属选择在美国享受候鸟式以及结伴式的养老模式，正如过去十年形成的候鸟式及结伴式的海南养老一样会成为一种生活方式和潮流。

迈阿密是一个旅游天堂、养生天堂，适合结伴式旅行，是国际候鸟式养生旅游休闲养老的天堂。佛州一旦承接了结伴式的养老模式，将在未来的3-5年内接受井喷式的中国养老人群的到来。



American Da Tang Group
美国大唐集团



艾

世界养生养老天堂——迈阿密

作为世界著名的**养老之都**，迈阿密除了拥有一流的**医疗体系**、**怡人的气候**，还拥有世界一流的**养老配套设施**，这里的养老社区为老年人打造了**舒适的住宅**、提供全天候的**医疗助理及生活助理服务**，保证最及时和最优质的医疗服务，是**美国退休人士最爱居住的城市之一**，所以迈阿密又被人们美称为“**等候上帝台唤的等待室**”。

世界养生养老天堂迈阿密

养生天堂

养老天堂

避税天堂



American Da Tang Group
美国大唐集团



养生天堂迈阿密

迈阿密紧邻大西洋，拥有著名的比斯坎海湾以及各类大小湖泊、风景如画的沙滩、清澈见底的海水、丰富多彩的水上运动。



养生天堂迈阿密



American Da Tang Group
美国大唐集团

迈阿密气候宜人，有99%的优良空气指数，每年拥有超过320个晴天，1月份平均气温19.5℃，7月份28.3℃，温暖的海洋性气候也使其成为了老年人候鸟式生活的首选地。



养生天堂迈阿密



American Da Tang Group
美国大唐集团

迈阿密有着十分丰富的博物馆和艺术画廊，层出不穷风格迥异的展览让人眼前一亮。另外，如果你是艺术爱好者、收藏家或展商，那么一年一度的迈阿密艺术节Art Basel是您一定不能错过的世界瞩目的艺术盛宴。

养老天堂迈阿密

迈阿密是美国本土冬季最温暖的城市，加上其得天独厚的自然环境与现代生活的完美结合，毫无争议的被评为“最适合人类居住的城市”。这里有最好的空气质量和最高级别的饮用水，纯净度在世界范围内屈指可数，所有饮用水均来自美国国家级自然保护区Everglades国家公园。



American Da Tang Group
美国大唐集团



养老天堂迈阿密



American Da Tang Group
美国大唐集团

迈阿密大学医疗系统和公立杰克逊纪念医院联合体是全美第二大综合性医疗体，第三大综合性教学医学中心，教学、科研、临床实力雄厚，享有盛誉。共有四家综合性医院、一家癌症医院、一家儿童医院、一家眼科医院和十几家附属治疗中心和诊所，医学教授1800多名，雇员2万多人。



养老天堂迈阿密



American Da Tang Group
美国大唐集团

迈阿密还拥有世界一流的养老配套设施，这里的养老社区为老年人打造了舒适的住宅、提供全天候的医疗助理及生活助理服务，保证最及时和最优质的医疗服务，是美国退休人士最爱居住的城市之一，所以迈阿密又被人们美称为“等候上帝召唤的等待室”。全美知名的“The Palace Group”养老集团就挑选迈阿密作为主要投建地点。



避税天堂

所得税

迈阿密处于佛罗里达州，州政府不征收公司和个人所得税，因此成为全球财富人群的聚集地。2009年迈阿密被瑞士联合银行评为美国最富裕城市和全球第五富裕城市。

避税天堂迈阿密



American Da Tang Group
美国大唐集团



房产税

在各个州房地产市场中，佛州房地产市场以其知名的阳光沙滩、低廉的房产税(仅1%)、高性价比吸引了众多的中国投资者关注，同时佛州的投资回报率也相对较高(数据显示普遍在6%-8%左右)。



遗产税&继承税

美国联邦政府2016年的遗产免税额是545万美元，最高联邦遗产税率可达40%。除此之外，很多州还有自己的遗产税和继承税，而且起征额一般在100万，远低于联邦，税率大概在16%左右。美国有15个州征收遗产税、6个州征收继承税；美国佛州不征收任何遗产税和继承税。



American Da Tang Group
美国大唐集团



佛州华人养生城的特点

- 中式食疗
- 中式养生
- 互动性社区活动
- 私密空间



华人养生城的特点



American Da Tang Group
美国大唐集团

中式食疗

中国有句古话“民以食为天”，中式养生的很大一部分是基于食疗养生。华人对于中国传统美食有依赖性，中式食物的合理搭配和提供是必不可少的。

中式养生

华人喜爱中式洗浴按摩文化。用温泉洗浴和中医按摩的方式增强体质和延年益寿是被广为接受的。华人养生城中配备中式传统的养生设施将是一大亮点。

互动型社区活动

除了身体上的养生，心灵和精神上的养生也同等重要。生活需要沟通和分享，一个高质量交流互动平台能够满足华人与他人交流探讨的需求，让社区内居住的华人保持充沛活力的社交。

私密空间

虽然华人对于社交有高度需求，但是在美国生活多年的华人对个人的私密空间也有极高的要求。华人养生城需要做到既有“大家”也有“小家”，确保足够的隐私性。



“民以食为天”

中国有句古话“民以食为天”，中式养生的很大一部分是基于食疗养生。华人对于中国传统美食有依赖性，中式食物的合理搭配和提供是必不可少的。

食疗

营养健康

Diet Tyerapy

AND IF THE GOLDEN SUN SHOULD CEASE

传统中医文化博大精深

食疗又称食治，是在中医理论指导下利用食物的特性来调节机体功能，使其获得健康或治疗疾病的一种方法。通常认为，食物是为人体的生长发育和健康生存所需的各种营养素的来源性物质。食疗是食物营养学的主要应用作用。



中式养生



American Da Tang Group
美国大唐集团

用温泉洗浴和中医按摩的方式增强体魄和延年益寿是被广为接受的。华人养生城中配备中式传统的养生设施将是一大亮点。



互动社区

除了身体上的养生，心灵和精神上的养生也同等重要。生活需要沟通和分享，一个高质量交流互动平台能够满足华人与他人交流探讨的需求，让社区内居住的华人保持充沛活力的社交。



American Da Tang Group
美国大唐集团



私密空间

虽然华人对于社交有高度需求，但是在美国生活多年的华人对个人的私密空间也有极高的要求。华人养生城要做到既有“大家”也有“小家”，确保足够的隐私性。



American Da Tang Group
美国大唐集团





American Da Tang Group
美国大唐集团



牌



佛州华人养生城的分社区类型

- 养老社区
- 护理社区
- 投资养生社区
- 智慧养生社区
- 度假养生社区



分社区类型



American Da Tang Group
美国大唐集团

分社区

度假养生社区

以短租形式为主的养生社区，提供酒店式服务和配套设施。

智慧养生社区

为专业人士、学者型人士打造的养生社区。在社区中建立知识和专业技能的共享平台。专业人士可在社区内开设诊所/顾问中心。

投资养生社区

为富有人群打造的将投资和养生混合的高端社区，在社区中为富有人群对接美国一线投资顾问、基金公司，为住户提供最佳投资选择或者融资渠道。定期邀请著名会计师和理财师开设美国税务和财务最佳解决课程。

护理社区

为有长期护理需求的老人提供护理服务的养老社区，社区配备专业护理团队，提供7/24的服务。

养老社区

专为55岁以上的老人打造的养老社区，配备基础的社区服务。

养老社区



American Da Tang Group
美国大唐集团

专为55岁以上的老人打造的养老社区，配备基础的社区服务。



专业护理团队为有长期护理需求的老人提供全天候护理服务的养老社区，社区配备专业护理团队，提供7/24的服务。

投资养生社区



American Da Tang Group
美国大唐集团

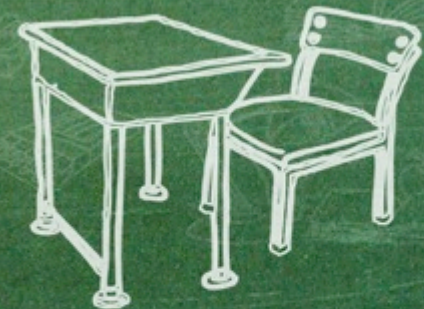
为富有人群打造的将投资与养生融合的高端社区，在社区中为富有人群对接美国一线投资顾问、基金公司，为住户提供最佳投资选择或者融资渠道。定期邀请著名会计师和理财师开设美国税务和财务最佳解决课程。

智慧养生社区

Back to School



American Da Tang Group
美国大唐集团



为专业人士、学者型人士打造的养生社区。在社区中建立知识和专业技能的共享平台，专业人士可在社区内开设诊所/顾问中心。

度假养生社区



American Da Tang Group
美国大唐集团



以短租形式为主的养生社区，提供酒店式服务和配套设施。

度假养生社区



整个社区的规划以一条河和一个湖为中心，以亚洲艺术品为点缀，以中式苏州庭院为特色，体现水、桥、庭、长廊、花草相融合的亚洲风景小区。在河两边设立亚洲人最喜欢的散步景区和小憩地。整个湖与河形成一个候鸟的图案。

度假养生社区



American Da Tang Group
美国大唐集团



围绕着河与湖建设养生养老住宅区，离湖近的有小型联排别墅。有两层的、有四层的，也建几套小型四合院和四合院套院。再向后建六层公寓和八层公寓，户型以两居室和一居室为主。楼顶层设计为三居室或四居室的Penthouse。

度假养生社区



American Da Tang Group
美国大唐集团



在河两边建小高层，六层或八层，并留出一个区域建五栋二十多层的住宅区。

根据不同的住宅风格、位置和楼层，分为高中低三档价格，也可以让一些志同道合的住户一起包销。



American Da Tang Group
美国大唐集团



伍

佛州华人养生城的社区会所

- 智能监控中心
- 亚洲养生馆&美容美发护理中心
- 亚洲健康美食中心
- 亚洲老年大学&兴趣中心
- 社区农场
- 大西洋中医院慢性病治疗康复研究中心

养生会所共享平台



American Da Tang Group
美国大唐集团

亚洲养生馆&美容美发护理中心

亚洲健康美食中心

社区农场



智能监控中心

亚洲老年大学&兴趣中心

大西洋中医院慢性病治
疗康复研究中心





人工智能管理监控中心，社区会在每位住户家里安装紧急求助装置，智能监控中心能够第一时间得知住户家中的突发状况并采取紧急救助措；对于家中有高龄老人的住户，社区将为每位高龄老人佩戴电子探测手环，监测其身体指标，以在老人身体不适时及时救治。

亚洲养生馆& 美容美发护理中心



American Da Tang Group
美国大唐集团



采用中式温泉沐浴和舒经推拿为主的养生方式，为住户带来原汁原味的养生推拿体验。养生馆将提供药浴温泉、日光温泉、干湿蒸房、洗浴推拿服务等，让住户充分享受中国洗浴文化。同时，美容美发中心将运用中西结合的方式提供皮肤和头发的保养服务。

亚洲老年大学&兴趣中心

社区会所内设健身房、棋牌社、阅览室、茶社、社团活动区，将为社区住户提供一个学习共享平台，除了定期邀请各行业老师前来开设讲座，还为住户提供了一个展示自身才华的平台。



American Da Tang Group
美国大唐集团

亚洲老年大学&兴趣中心



American Da Tang Group
美国大唐集团

社区住户既是老师又是学生，可根据自身擅长的学科开班授课，互相学习。共享学习平台将提供中国传统文化、养生、哲学、艺术、书法、音乐、老年体育活动等科目；住户还可以在这里组建老年乐队、合唱团、舞蹈队等，自发管理，共同快乐。





与大西洋中医学院联手打造的抗衰老治疗研究中心，采用中西医结合的医疗模式，研究能够延缓衰老、重塑青春的养生产品。我们将研发抗衰老和慢性病治疗技术和产品，独立培育无污染原材料，运用美国先进的提取技术。通过中草药、维他命、针灸、中医推拿等方式达到健康长寿的目标。社区的住户将有权利首先了解并体验研究成果。



亚洲健康美食中心



American Da Tang Group
美国大唐集团



美食中心将会引进亚洲各国的特色健康美食餐厅，让住户一站式享受多国美食。同时社区也将配备社区主厨，根据住户的要求定制特殊食谱。除此之外，美食中心将专设私房菜分享中心，社区的住户可以在私房菜中心展示自己的拿手好菜，与其他住户分享。美食中心也将不定期的举办各种主题类型的美食庙会，丰富社区饮食文化。

社区农场



American Da Tang Group
美国大唐集团

生活的幸福源于劳动的乐趣，住户能够在社区农场申请农家乐体验地，在社区工作人员的指导下摘种蔬菜水果。社区农场项目旨在为住户提供一个体验质朴农家耕种乐趣、贴近自然生活的平台。



谢谢观看

美丽的迈阿密恭候您的光临

金山藥園名茶地
竹海桑園水電明
大別山明珠
—— 貴山，
歡迎您！



American Da Tang Group
美国大唐集团

