



CDT-002 第二期

Da Tang
品大
格唐

Character

Life of the same status. Service for the same stratum

概览迈阿密

滨海城市、移民之都
商业新城、居住天堂

品味·风情

风情迈阿密之
衣、食、住、行、
游、乐

地产·经典

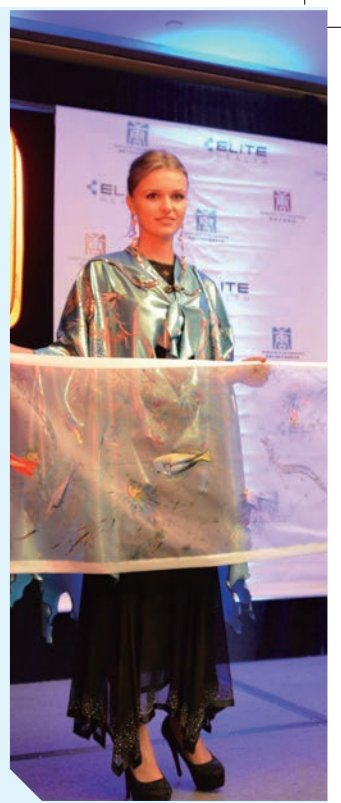
MUSE
Echo
Jade Signature
Oasis Park
Casa Costa

迈阿密精品房产
专辑

November 2014 \$25.00 USA



ISSN: 2374-3115



美国大唐养生健康俱乐部 在迈阿密举办成立庆典晚宴

2014年6月25日，美国大唐养生健康俱乐部在迈阿密四季酒店成功举办了一场隆重的成立庆典和答谢晚宴。

美国大唐养生健康俱乐部是美国大唐集团携美国医学界精英医疗机构在迈阿密共同创办的一家体检医疗服务机构，专为大唐会员与中国精英阶层提供集体检、预防、治疗、康复、娱乐于一体的养生保健中心。

大唐养生健康俱乐部采纳西方最新的健康管理理念，利用美国尖端的检测技术和预防性治疗技术，使会员的身心都恢复和保持在人体最佳状态。他们采用世界上最先进的检测设备以及最为完善的健康检查体系，能够在表面病症出现之前发现身体存在的潜在危机并且预测未来可能发生的疾病，从而及时将疾病扼杀在萌芽状态，并进行有效的预防性治疗。

此次晚宴不仅为了庆祝大唐养生健康俱乐部的成立，也是为了答谢与美国大唐集团合作的美国各大著名医院、金融机构、房地产公司、以及支持美国大唐集团的个人、政府和合作组织。晚宴邀请到将近一百来宾，包括美国政界官员、美国医疗界代表、美国上流社会精英、美国著名歌星影星和美国大唐会员代表等。主要来宾有：美国大唐集团总裁李善杰博士，Elite Health (美国前十私人体检医院) 院长 Steven Schnur, Danoff艺术基金会总裁 Gabrielle Fiorentino, CMC 房地产公司总经理 Vanessa Grout, 佛罗里达国际大学医学院院长 Mike Hampton, 迈阿密商会会长 Jerry Libbin, 北京大学企业家俱乐部常务理事陈晓伟, MSO 总裁 Misty Simpson, Oriental Logistics Miami 总裁 Anly Liu, Azure 奢侈品网站首席执行官 Ana Remos 等。



晚宴会场融合了中西方的文化，布置得十分华丽、典雅。晚宴在十分活跃的气氛中进行，首先由美国大唐集团总裁李善杰和 Elite Health 院长 Steven Schnur 进行了隆重的剪彩和揭匾仪式。

大唐养生健康俱乐部副主席 Michael 生动地讲解了中国传统民间艺术：剪纸和脸谱手工艺制品，并由礼仪小姐向大家展示，同时这也是当晚晚宴的礼品。精美的镂空艺术和风格各异的彩绘迎来了大家的赞许和掌声。

晚宴上还展示了美国大唐文化传媒公司推出的中西合璧风格、量身定制款式的美国大唐唐韵服装——运用中国传统的手绘艺术，在服装上描绘出精美的图案，既有中国传统的古典美，又融入了现代简约



的风格。伴随着中国的古典音乐，由四国模特儿向来宾们献上了一场精彩的“龙凤呈祥”走秀节目。

最后，一场激动人心的抽奖活动将晚宴推向了高潮，两个幸运嘉宾得到了由中国手绘大师黄艳波女士赠送的“时装画”作品。

本此庆典晚宴举办得精彩纷呈，给嘉宾们留下了美好且深刻的印象，同时这场晚宴也受到了美国媒体的广泛关注和报道。



中国外交部前副部长张德广 为美国大唐养生健康俱乐部成立致辞

大家好！

在大唐养生健康俱乐部成立之际，我想对美国大唐集团表示衷心的祝贺！这个养生健康俱乐部的宗旨是提供个性化的预防性医疗服务。这个理念不仅与中国古代的养生理念——“治未病、提供疾病预防”的理念不谋而合，而且还标志着中国精英将有机会到世界健康养生基地迈阿密，通过世界先进的医疗技术评估身体机能，以及有效预防和治疗疾病，同时还可以享受到迈阿密得天独厚的自然环境。我想在这方面，中美有关医疗机构可以积极地进行配合与合作，利用医疗高科技为中国同胞和旅美华人同胞的健康提供高品质服务。健康是人们幸福生活最基本的保证，因此美国大唐集团在养生健康方面必然大有可为！祝愿并期待美国大唐集团努力把大唐养生健康俱乐部办成功，为改善中国人的健康带来福祉！





梦想触手可及 ——迈阿密国际候鸟式生活

美国总统奥巴马11月10日在北京宣布对华新签证措施：中国公民赴美商业旅游签证将延长至10年、学生签证将延长至5年。白宫在当天发布声明说，中国目前是世界上出境旅游增长最快的国家，新的签证安排将进一步密切美中经贸、投资、商业和人文联系。

作为为中国精英提供在美购房安家服务的专业团队，美国大唐集团相信并期待这一新签证政策将使众多中国精英成为国际候鸟、享受中美两国的资源优化配置带来的优势与先机的梦想触手可及。而在适合进行投资、度假和养老的众多美国城市当中，迈阿密当首屈一指：位于美国佛罗里达州，东边是大西洋、西边是墨西哥湾、南边是加勒比海，风景秀丽，气候宜人，在金融、商业、媒体、娱乐、艺术和国际贸易等方面拥有重要地位；也是当今世界第二大移民城市，充满异国情调，衣食住行别具一格。美国大唐集团如今已经在迈阿密成立了大唐迈阿密房地产开发公司、大唐迈阿密房地产销售公司和大唐养生健康俱乐部，大唐旗下的高档中餐馆“大唐私房菜”也正在积极筹备中，将于不久隆重开业。美国大唐集团总裁李善杰博士还与中美两边的航空管理局及航空公司进行积极洽谈，力促早日开通中国至迈阿密的直航。

本期杂志作为迈阿密精品房地产专刊，旨在表达美国大唐集团全体同仁对于中国精英国际候鸟式生活的梦想给予的强烈支持，也借此机会将迈阿密这座城市举世无双的魅力展现给广大同胞、将迈阿密的精品房地产项目推广到中国市场。希望有更多的中国精英能够了解迈阿密、喜欢迈阿密和生活在迈阿密！在此，我谨代表美国大唐集团全体同仁欢迎中国精英到迈阿密投资、旅行、度假和养老！

《品格大唐》执行出版人：David Ju

编辑出版：美国大唐集团
出版时间：2014年11月
ISSN国际标准期刊编号：2374-3115

出版人：李善杰
执行出版人：David Ju
主编：彭哲晖
采编：郑方圆
美术设计：李瑞伦
艺术指导：徐贝妮
市场策划：Leo Li

美国区联系方式：
地址：336 East 45th Street 8th Floor, New York, NY 10017
电话：518-631-5166

中国区联系方式：
地址：北京市朝阳区朝阳北路99号大悦公寓北区6层/21层
电话：010-8571-0284

咨询：info@americandatang.com
订阅：info@americandatang.com
网站：www.americandatang.com

Editing Publisher: American Da Tang Group
Publication Date: November, 2014
ISSN: 2374-3115

Publisher: Shanjie Li
Executive Publisher: David Ju
Chief Editor: Zhehui Peng
Reporter and Editor: Fangyuan Zheng
Art Designer: Ruilun Li
Art Director: Beini Xu
Marketing Planner: Leo Li

Contact Information in U.S.
Add: 336 East 45th Street 8th Floor, New York, NY 10017
Phone: 518-631-5166

Contact Information in China
Add: 6th & 21st Floor, Chaoyue Apartment 1st Block,
No.99 Chaoyang North Road, Chaoyang District, Beijing
Phone: 010-8571-0284

General Inquiries: info@americandatang.com
Subscription: info@americandatang.com
Website: www.americandatang.com



CONTENTS | 目录

地产经典 Real Estate Classics

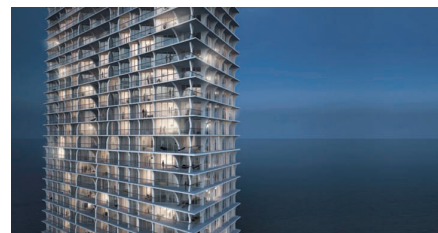
43 Oasis Park 时尚现代 彰显舒适

Oasis Park豪华住宅小区位于迈阿密Doral市，是一座外观时尚、现代化的住宅小区。在全世界最负盛名的目的地——迈阿密，Oasis Park豪华住宅小区是您不可多得的选择！从露天咖啡台到玻璃酒柜、从户外厨房到按摩浴缸，Oasis Park豪华住宅小区期待为您提供一个无与伦比的舒适环境！



40 Jade Signature: 和你一起，看海线的美景

Jade Signature房产项目是由瑞士事务所赫尔佐格&德梅隆（Herzog & de Meuron）、巴黎室内设计公司PYR以及景观设计师Raymond Jungles在迈阿密的阳光岛沙滩（Sunny Isles Beach）设计的一座57层的塔楼住宅。与大多数豪华公寓楼不同，它的入口和大堂直接连着泳池和沙滩，形成公共区域与自然环境之间的无缝连接。



概览迈阿密 Overview of Miami

04 迈阿密炙手可热

迈阿密之名源于印第安语，词意为“甜水”，恰如其分地形容了这座由海湾沼泽演变、成长而来的美丽城市。在上世纪九十年代，大量移民涌入这座被视为南美洲通往美国的“跳板”岛屿，在这里建设起大片豪宅、摩天公寓，造就了一个与水为邻、择水而居的经典胜地。

12 商业新城迈阿密

迈阿密是国际性的大都市，在金融、商业、媒体、娱乐、艺术和国际贸易等方面拥有重要的地位，是许多公司、银行和电视台的总部所在。在美国，迈阿密是最受欢迎的第二大金融中心，迈阿密市中心开发局正在竭尽全力吸引更多的银行家和投资者前来迈阿密投资。

16 居住天堂迈阿密

迈阿密以其几近完美的天气气候著称，全年平均气温23 左右，是美国本土冬季最温暖的城市，加之得天独厚的自然环境、风景秀丽的自然风光与现代化大都市的完美结合，所以毫无争议地被评为“最适合人类居住的城市”。

品味·风情 Taste Amorous Feelings

21 风情迈阿密之食



25 风情迈阿密之乐



广告索引 GIndustry Information

封二、P1 美国大唐养生健康俱乐部
封底 The Collection集团

Miami Unlimited Business Opportunities

迈阿密炙手可热

迈阿密之名源于印第安语，词意为“甜水”，恰如其分地形容了这座由海湾沼泽演变、成长而来的美丽城市。在上世纪九十年代，大量移民涌入这座被视为南美洲通往美国的“跳板”岛屿，在这里建设起大片豪宅、摩天公寓，造就了一个与水为邻、择水而居的经典胜地。

迈阿密“炙手可热”，说的不仅仅是这座城市的温度。了解迈阿密的人，往往脱口就能说出这座城市的经典形象：光洁如镜的天空，高高大大的棕榈，密密麻麻的游艇，火辣的比基尼女郎、帅气的冲浪型男，应接不暇的各色名车，发达的金融和商业网络，多元的城市移民文化气息，充满诗意的个性建筑……置身这样的城市，你能切身地感觉到，她就是享乐主义者和艺术爱好者的天堂。🏠







The Coastal City of Miami

海滨城市迈阿密

迈阿密位于美国佛罗里达州东南角比斯坎湾、佛罗里达大沼泽地和大西洋之间，是佛罗里达州仅次于杰克逊维尔的第二大城市。由迈阿密-戴德县、布劳沃德县和棕榈滩县组成的迈阿密，是美国东南部最大的都市圈，也是全美第四大都市圈。根据美国人口调查局 (U.S. Census Bureau) 的统计，迈阿密的人口超过590万人，总面积为55.27 平方公里。其中，35.67平方公里为陆地，19.59平方公里为水面，是美国人口最为稠密的城市之一。

和南佛罗里达州的其他城市一样，迈阿密市拥有温暖、湿润的亚热带气候，是美国本土冬季最温暖的城市，只有在冬天才偶尔会遇上寒冷的天气。一般这里1月份平均气温19.5℃，

7月份28.3℃；年平均降水量1290毫米，大部分降于夏季；夏秋之交易受飓风侵袭。

这个地区并没有明显的四季之分，取而代之的是一年被分成湿季和干季，分别有六个月。干季是在冬天；湿季则通常伴随着夏季飓风。据正式记载，迈阿密最热记录是2004年7月17日的39.4℃，而夏天的湿度经常使热指标(heat index)处在43℃ - 48℃之间。

依偎在狭长的比斯坎湾上的迈阿密市，拥有全美1/4长度的沙滩，外围是呈弧形分布的岛链。其中，举世闻名的迈阿密海滩，位于最大的一个岛屿——“十亿美元”沙堤上，与迈阿密市区隔海相望。每天这里的阳光热辣，细沙延绵，像一条

金色丝带从北向南展开。白天，火辣的比基尼女郎、帅气的冲浪型男随处可见，处处热闹非凡；夜幕降临之后，沿岸上百家酒店举行不同主题的沙滩派对，吸引漂亮男女前来玩乐。因此，迈阿密海滩也被称为“全球最性感沙滩”。

对于大多数前来迈阿密旅游的访客来说，来到这里肯定会到迈阿密海滩一游。迈阿密海滩位于迈阿密市东方大约四英里处（六公里），这个城市是建筑在一条横跨毕士肯湾的沙堤上，街道系统是根据南北和东西向以数字代替。驾车南下西礁岛，都会经过一个又一个叫Key的岛屿。迈阿密有一个著名的Key，是全城风景最秀丽之地。这个岛，就是Key Biscayne。居住在南佛州的人，对Biscayne（必士京）这个英文字应该不会陌生。Biscayne一字，源自印第安语Bischiyano，意思是“月亮初升之地”。这段非常诗情画意的小掌故，相信连老一辈的迈阿密居民亦未必知道。

必士京大道，是贯通南北的U.S.1干线在迈阿密一段道路的别称；必士京园，是北迈阿密的一个小镇；必士京湾，是Key Biscayne与迈阿密之间的一个海湾。据地理学家研究，必士京岛是分布在南佛州二百多英里沿岸众多小岛中位置最北的一个，与最南的西礁岛互相呼应。通往必士京岛的桥道，总长约九里，其中有三分之一是建在海上，桥高七十五英尺，北望迈阿密滩，南面整个必士京湾可尽入眼帘。桥道可容六线行车，两旁并设有行人径及单车路，不少人专程前往泊车后，徒步到桥上欣赏风光。

作为一座“海水中生长出来的城市”，迈阿密的滨海岸



边，已经建成的豪华星级酒店不下400家，这些星级酒店，安静地躺在海的臂弯之间，完美地展示着迈阿密海滨城市的精粹——阳光、沙滩、空气、海水，缺一不可，餐厅、游戏室、健身房、泳池沙滩一应俱全。入住迈阿密的这些星级酒店，几乎都可以远眺大海，看到窗外的游客在冲浪滑水，俯身即可看到楼下的客人在阳台上晒“日光浴”，一楼的台阶连着沙滩，碧海蓝天，白云椰树，美不胜收。

迈阿密的岛屿用桥梁将数百个小岛串联起来，并耗巨资打造寸土寸金的“明星岛”，吸引了70%以上的世界级明星在此置业。据称，麦当娜、碧昂斯、“老虎”伍兹等名人在岛上拥有价值几千万美金的私宅。生活在迈阿密的人都知道，迈阿密有一个独立的高档生活小岛“渔夫岛”，全岛覆盖着热带林木，中央是高尔夫球场，四面环水，没有直升机、游艇休憩登岛。欧洲皇家贵族、中东石油富商、拉丁美洲的集权者以及美国商界名流大多在此置业，堪称“亿万富翁隐居地”，吸引了比尔·盖茨、成龙、史泰龙等商贾名流入住，每栋别墅气势恢

概览迈阿密 | Overview of Miami



宏，门前停泊着私家游艇，令无数游客慕名前来“数星星”。

迈阿密拥有长达300英里的水路航道，被称为“世界游艇之都”，拥有世界上最大的邮轮港口，每年吸引6百万海上旅客前来游玩。搭乘“水上的士”穿行迈阿密港口，放眼望去，水道码头桅杆林立，到处是私人游艇，梦幻级的豪华游轮缓缓靠岸。“皇家加勒比”、“嘉年华”、“挪威游轮”等公司旗下的数十艘巨无霸超级邮轮从这里出发，常年在风景如画的加勒比海和墨西哥湾等地往返游弋，每年旅客超过1800万人次。这些邮轮设备豪华，适航性能上乘，每艘邮轮都像一个“五脏俱全”的浮动城堡，里面住宿、餐饮、商店、博彩、娱乐、网球、泳池、健身房、舞厅、图书馆等一应俱全。船上的免费餐饮和演出别有特色，一般快餐24小时开放，大型餐厅定时提供不同风味的午餐和晚宴，特别是在游客被要求着正装参加的“船长晚宴”上，菜肴品种之多、质量之优绝不逊于五星级饭店。

漫步在迈阿密的海滩或大街上，迎着暖洋洋的海风，欣赏着常年盛开的花木，看着各色人种来来去去匆匆，用不同的方式品味着人生的春夏秋冬，实在是别有一番风景。得天独厚的自然环境和丰富的旅游资源造就了迈阿密发达的旅游业，年接待国内外游客近2500万人次，旅游业已成为迈阿密的经济支柱。

2008年，迈阿密因其良好的空气质量、大量的植被覆





盖、清洁的饮用水、干净的街道和全市范围的垃圾回收计划而被《福布斯》评为“美国最干净的城市（America's Cleanest City）”。2009年，迈阿密被瑞士联合银行评为美国最富裕城市 and 全球第五富裕城市。根据地产网站Realty Trac分析，迈阿密位居“2014年全美十大现金购房主流城市”之首。

迈阿密并没有自诩为国际旅游城市，也没有凭借热带海岸资源的稀缺进行炒作。它之所以被公认为国际旅游胜地绝非一蹴而就，而是经过几代人苦心经营得来的美誉。要提高一个旅游城市的知名度，急功近利的心态和做法恐怕难以奏效，迈阿密成功的经验对我们也许有参考价值。商





Miami—Dreaming Land of Immigrants 移民之都迈阿密

文化，是城市的内在魅力，是城市精神的内核和精髓所在。迈阿密是全球著名的移民城市，这里各种语言、舞蹈、聚会总是丰富多样，文化的融和与冲撞，带给这个城市亮丽的国际外形，滋养了别具一格的艺术氛围。迈阿密街头的美女，大多混有拉丁血统，身材凹凸有致，装扮清凉，令这个年轻的大都市散发着青春、迷人的气息。迈阿密的建筑风格、文化氛围洋溢着浓郁的南美风情，令人恍惚置身于美国之外。

但追溯这座城市的历史，没人真正知道“迈阿密”这个名字的起源，一种比较确切的认定是来源于印地安语，意为“甜水(sweet water)”。这个地区是水的集中地，因为迈阿密河实质上就是从佛罗里达大沼泽地延伸向大西洋的“大漏斗”。没有证据表明迈阿密印地安部落与美国东南部有任何联系，它孤独

地坐落在南佛罗里达。

南美洲人大约在10000年前迁移到迈阿密。最为著名的早期居民是德贵斯塔(Teq esta)人，他们控制的帝国几乎覆盖了佛罗里达东南部的大部分地区（包括迈阿密-戴德县、布劳沃德县以及棕榈滩县南部）。1567年，西班牙移民在迈阿密河口建立了一个传道区，1743年，他们又建立了一个堡垒。许多西班牙殖民者与其他地方的居民一起，在迈阿密河和比斯坎湾沿岸建立了住宅和农庄。1830年代，理查德·菲茨帕特里克(Rihard Fitzpatrik)从巴哈马人手里购买了迈阿密河沿岸的土地。在这里，他成功地经营了一个种植园，里面栽种着甘蔗、香蕉、玉米和热带水果。

直到第二次世界大战之前，迈阿密才获得了较快的发展。早在19世纪初，迈阿密当局允许赌博，并且在禁酒令的管制方面非常宽松，于是，成千上万的人从美国北方移民到迈阿密地区，以前没有人烟的地区从此高楼林立。第二次世界大战期间，美国政府利用迈阿密的战略地位，在其周边建造了许多基地、给养以及通信设施，随着战后许多军人回到迈阿密，到1950年，这里的人口已达到50万。

1959年古巴革命后，菲德尔·卡斯特罗(Fidel Castro)开始



执政，大量的古巴流亡者从哈瓦那来到迈阿密，他们的大多数居住在河岸地区，于是这里出现了一个新的名称——“小哈瓦那”，逐渐形成了一个西班牙语占主导地位的社区。1994年，美国与古巴就移民问题达成协议后，迈阿密成为受全世界游客和移民欢迎的目的地和仅次于纽约及洛杉矶的美国第三大移民入境港。期间，来自包括欧洲、非洲和亚洲等全球各地大量的移民社区在迈阿密落户。例如，迈阿密的意大利移民社区有约4.5万人，是美国最富有的意大利裔美国人社区。

目前，迈阿密的人口以西班牙和加勒比海移民占主导，并拥有美国最大的芬兰、法国和南非移民社区，也是美国最大的以色列、俄罗斯、土耳其移民社区之一。

另外值得一提的是，近些年，迈阿密的华人移民也随着迈阿密的发展而不断增加。早年来此的迈阿密华人健在的并不多，大多数的华人移民在此定居是近十来年的事。而今迈阿密地区的华人已达五、六万人。北迈阿密海滩的一百六十三街集中着中国商店近三十家，形成了一个小中国城。在迈阿密求学的华人子弟大约有3000人，他们分别来自台湾、香港、中国大陆以及东南亚的马来西亚、菲律宾等国家。他们勤奋求学的精神，成为其他族裔学生的楷模。

相关链接：

2014年全球十大移民城市排行榜

排名	城市	国家
1	迪拜	阿联酋
2	迈阿密	美国
3	多伦多	加拿大
4	阿姆斯特丹	荷兰
5	温哥华	加拿大
6	马斯喀特	阿曼
7	海牙	荷兰
8	奥克兰	新西兰
9	日内瓦	瑞士
10	麦加	沙特阿拉伯

资源来源：新华社2014年9月9日

Commercial New Town of Miami

商业新城迈阿密

迈阿密是国际性的大都市，在金融、商业、媒体、娱乐、艺术和国际贸易等方面拥有重要的地位，是许多公司、银行和电视台的总部所在地。在美国，迈阿密是最受欢迎的第二大金融中心，迈阿密市中心开发局正在竭尽全力吸引更多的银行家和投资者前来迈阿密投资。

南、北美的商业枢纽

迈阿密位处南美与北美之间，是连接南美与北美的枢纽城市。

众所周知，迈阿密的客流量仅次于纽约位列全美第二，是一座非常繁忙的国际机场。目前迈阿密已经成为全球第七大国际城市，在国际贸易、商业、旅游等方面都具有重要地位。迈

阿密政府投建的价值30亿美金的迈阿密国际机场扩展重建项目铸就了迈阿密国际机场的历史新高——一年4亿的客流量。同时迈阿密国际机场还创造了货物承载量的最高纪录，年货物承载量达到210万吨，超越纽约，位居全美之首。

由于理想、优越的地理位置，迈阿密港口与全世界超过250个港口相连，为100多个国家提供运输服务，全球领先。预计在2015年完工的巴拿马运河拓宽工程将会使原本已经非常繁荣的迈阿密港口变得更加重要与繁忙。为迎合巴拿马运河的拓宽工程，迈阿密码头正进行海底隧道的建设以及港口的拓宽。该港口改造将使迈阿密成为全美首个也是唯一有能力承接和停泊18,000 TEU超巨型货轮的港口，将极大地刺激迈阿密国际贸易、物流运输、金融服务、银行保险等产业的增长，为迈阿密带来超过340亿美元的经济收益。更重要的是，作为





距离巴拿马运河最近的国际港口，迈阿密港口将迎来与亚洲各国，尤其是与中国之间国际贸易往来的新篇章。随着新的美、美亚贸易路线的开启以及贸易运输量的增加，越来越多的国际公司、商业人士及投资者将选择迈阿密作为首要的投资目的地。

美国南部华尔街

将迈阿密称为“美国南部华尔街”并不过分。

迈阿密是全美国拥有最多世界银行的城市。Brickell金融中心被称为美国南部的华尔街，是银行、投资公司以及金融机构的聚集地。近几年，迈阿密成为了各种对冲基金、私募基金以及财富基金管理公司的首选目的地。超过100家世界知名金

融基金机构在迈阿密开启了它们崭新的一页。目前迈阿密已经吸引很多美国金融巨头移居至此，例如：纽约华尔街的勒布朗詹姆斯、波士顿的克里斯波什、和格林威治基金的格林韦德等。

尽管纽约在对冲基金领域仍然毫无争议地保持着中心地位，但是大约有70家对冲基金和私人股本基金的总部位于佛罗里达州，例如掌控着23亿美金的Everest基金管理公司和私募股权公司Trivest基金和HIG基金。近期Universa对冲基金公司的创始人Mark Spitznagel也把他的生意转移到了迈阿密。Spitznagel解释道：“佛罗里达州的招商引资政策是我们扩大公司规模的最佳环境。我期待能够有更多的公司像Universa一样搬迁到迈阿密，这里有更适宜的商业和纳税环境，尤其是在很多其他地方政府正在加强商业控制的时候。”

概览迈阿密 | Overview of Miami

据测算，迈阿密的资产增值稅 (Capital Gain Tax Rate)是25%，为全美最低（纽约州的资产增值稅是31.5%、加州的资产增值稅是33%）。在佛罗里达州，既没有州个人所得税，也没有州遗产稅，迈阿密的消費稅是6%，相比于纽约8.875%、加州7.5%，是美国少数低稅的城市。在迈阿密，这些金融巨头们只需繳納更少的稅，就可以保持着奢华生活和高端社交。

中国富豪置業首选地

追求更富、更美、更加智能的生活，是每一个国际大都市的梦想。迈阿密也不例外。

为了创造一个安全宜居的互动生存空间、回馈自然、和谐发展以及追求财富机遇的优越经济环境，近年来迈阿密市推出的“21城市发展计划”，已经引起了来自全球各地投资者的

关注。

迈阿密21城市发展计划是一项土地利用与城市规划的整体工程。它遵循“新城市主义及精明增长原则”，将所有发展因素都纳入规划，旨在将城市中的每个区域打造成全新的梦想之城，使人们能够享受生活、学习、工作和娱乐。

自2010年5月，迈阿密市范围内所有房屋均需要遵守迈阿密21城市发展计划。伴随着迈阿密21城市发展计划的实行，众多大型优质的商业、住宅项目应运而生。

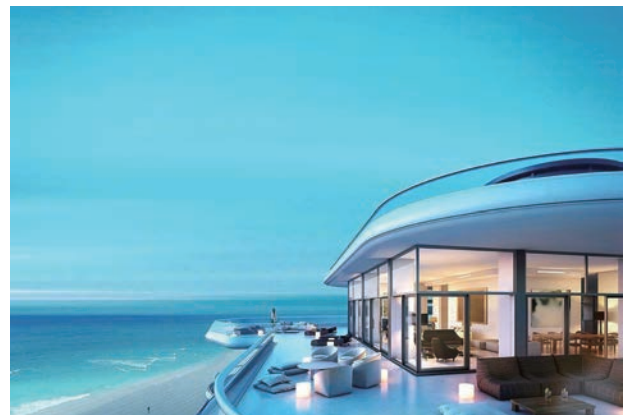
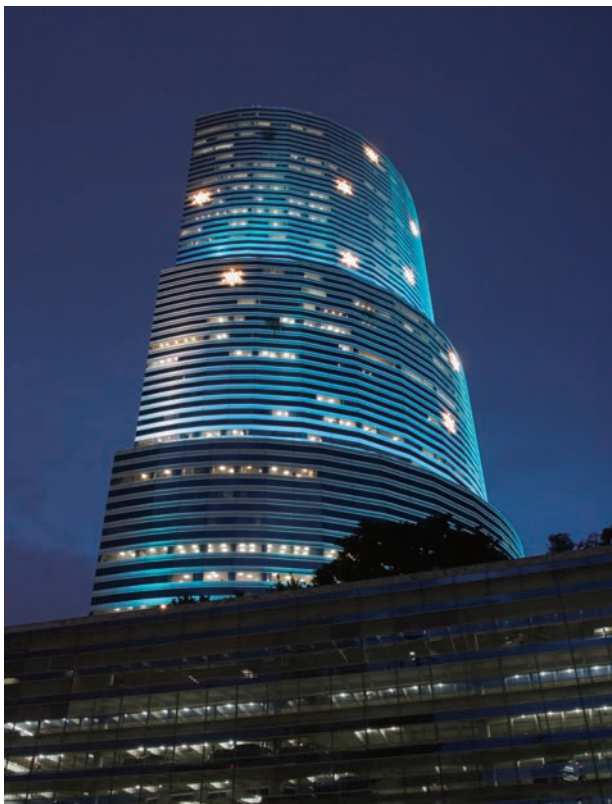
目前，迈阿密地区共有138个计划全新期房公寓项目，其中有超过60个项目已经在建。90%的新建期房公寓项目为海景豪华公寓。众多全球知名的公司以及房地产开发商将迈阿密作为投资目的地，投建了许多大型商业性项目。比较有代表性的项目有香港太古公司的Brickell CitiCentre、迈阿密世界中心、云顶集团的国际度假胜地、迈阿密国际机场改建扩张、巴拿马



运河拓宽工程、海底隧道工程等。这些国际新建项目的数量之多、项目之集中，都是迈阿密遥遥领先于其他所有美国城市，也是吸引众多中国富豪前来置业投资的闪亮点。

据美国房地产经纪人协会称，2014年中国买家将在美国房地产领域消费82亿美元，大约70%的中国买家将以现金形式支付。迈阿密地产经纪商协会表示，佛罗里达州是外国人“最青睐的一个州”，其中迈阿密吸引的投资最多。

迈阿密世界地产公司（Worldwide Propertie）经纪人豪尔赫·马丁内斯（Jorge Martinez）说，“对于富有的中国人来说，在迈阿密购置一套顶层公寓就如同购买一辆价值50万美元的跑车、一只名牌钱包或者一瓶价值5,000美元的红酒一样，是一种生活方式。”“我们希望国际地产公司能够将他们带到南佛罗里达州迈阿密这个生机勃勃的市场！”



Miami— Paradise for Living 居住天堂迈阿密

迈阿密以其几近完美的天气气候著称，全年平均气温23℃左右，是美国本土冬季最温暖的都市，加之得天独厚的自然环境、风景秀丽的自然风光与现代化大都市的完美结合，所以毫无争议地被评为“最适合人类居住的城市”。

不同于美国其他城市，迈阿密平坦的地形和持续的大西洋微风造就了城市终年温暖而宁和的气候条件，只有在冬天才偶尔会遇上寒冷的天气。值得一提的是迈阿密为美国本土冬季最温暖的都市，一年当中拥有249个晴天，1月平均气温19.5℃，7月28.3℃；年平均降水量1290毫米。这个地区并没有明显的四季之分，全年不冷不热、气候宜人。在过去的十年间，



迈阿密99%天数的空气质量指数均为优。此外，迈阿密得天独厚的地理环境造就了其丰富的负氧离子含量，从而帮助加速了人体对于氧气的吸收能力，有助于平复情绪，缓解压力并获得优质的睡眠质量。

迈阿密海滩，是令人流连忘返的地方。白色的沙滩伸向天边，高大的棕榈树群发出充满热带气息的沙沙声响。邻近用鹅卵石铺成的是著名的迈阿密海滨大道，宽广的大道被搭建的白色帐篷完全遮蔽住，宛如一个停靠着无数帆船的港湾，身穿比基尼的时髦女孩在不同口音的游客中招摇过市，令人浮起无边的想象，不觉陶醉其中。

迈阿密饮用水的高纯净程度在全世界范围内屈指可数。所有的饮用水均来自美国国家级自然保护区埃弗格莱兹国家公园。埃弗格莱兹国家公园拥有全世界最高质量标准的丰富淡水资源，每一年美国政府花费亿万美元对其环境和淡水资源进行保护，是全世界最为昂贵的自然栖息地保护项目。水从埃弗格莱兹国家公园流向迈阿密地下蓄水层再经过不同机构的层层检测把关最终成为了安全洁净的饮用水源。迈阿密因其良好的空气质量、大量的植

被覆盖、清洁的饮用水、干净的街道和全市范围的垃圾回收计划而被《福布斯》评为“美国最干净的城市”。

宜居、宜业的城市环境，使迈阿密成为国际炙手可热的医疗、养生基地。如今，迈阿密已经成为全美最大、最好的医疗服务和设施所在地之一。迈阿密共有28家医院和超过3.2万名专业执照医师，是全美医生覆盖率最高的城市之一，多家医院均被美国专业评估机构“U.S. News”评选为优等。难怪美国国际医疗设备展(FIME)将展会固定在佛罗里达州的工商业中心迈阿密市举行，每年一届，至今已有20年的历史。FIME展会被美国贸易展周刊 *Trade Show Weeks* 评为发展最快的50个展览会之一，是美国东南部地区最大的医疗设备及器械专业展览会。作为世界知名的养老之都，迈阿密除了拥有一流的医疗体系、怡人的气候，还拥有世界一流的养老配套设施，这里的养老社区为老年人打造了舒适的住宅、提供全天候的医疗助理及生活助理服务、保证最及时和最优质的医疗服务，是美国退休人士最爱居住的城市之一，所以迈阿密又被人们美称为“等候上帝召唤的等待室”。



乐享 · 休闲 · 迈阿密





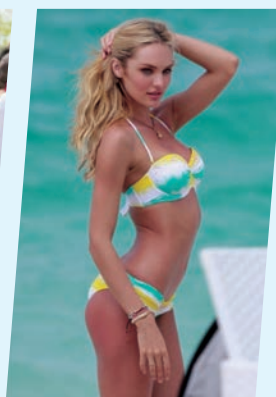
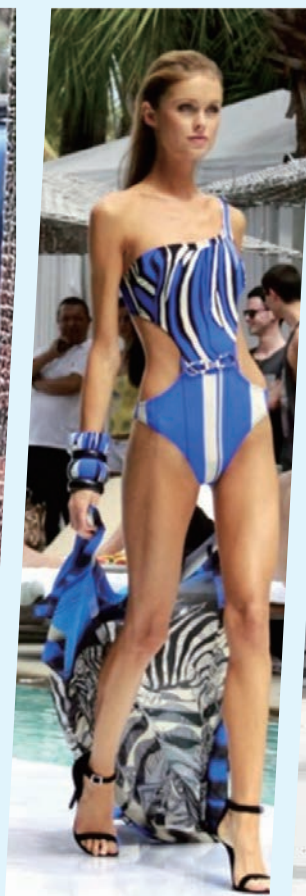
Enjoy Leisure time in Miami

迈阿密是美国贵族阶层的休闲度假胜地，也是全球富人的聚集地。这里每年流动着全球四分之一的财富，拥有转角可见的沙滩、世界顶级的豪华别墅、奢华的私人游艇和飞机、高端的私人俱乐部、全球闻名的高尔夫天堂和充满异域风情的漂亮姑娘，这座极具特色并且充满活力的城市，将带给人们无尽的生活享受。迈阿密，是名副其实的“乐享之都”、“休闲之都”。

循着来自世界各地游客寻游的脚步，让我们走进迈阿密，真切地感受这里的现实生活……

风情迈阿密之衣

迈阿密是一个充满异域风情的繁华都市，不同的文化在这里和谐衍生。它被视为是欧洲人的海边天堂，也是美国人通往拉丁美洲的热情之路。迈阿密的服装风格独具却也玲珑多面，每一面都令人疯狂着迷。迈阿密汇集了全美最漂亮时尚的潮人，越来越成为众多设计师和模特们倾心的摩登天堂。这里人的着装既充满国际大都市的时尚气息，又不乏阳光海滩的青春活力。迈阿密的女孩儿热爱阳光，生活中的穿着十分清凉，因此不仅在沙滩上，走在大街上您也能感受到迈阿密女孩儿的热情和独特的异域味道。每年的7月中旬，火辣无比的迈阿密泳装时装周在迈阿密性感上演，这是全球规模最大，也是最重要的泳装展示活动。



风情迈阿密之食

迈阿密汇聚了众多世界一流的烹饪大师和来自各国的佳肴，这里的海鲜更称得上是世界一流。在迈阿密，可品尝到美国、泰国、意大利、日本等各国佳肴，而各种新鲜的海产料理最令人垂涎三尺，尤其迈阿密海滩 (Miami Beach & South Beach) 各式餐馆林立，提供游客多样选择。此外，在小哈瓦那区 (Little Havana) 亦可品尝风味独具的加勒比海及中南美洲风味餐饮。迈阿密最为知名的当属拉丁风味美食，特别是古巴料理。这里的古巴餐厅不仅所制作的古巴料理各具特色，而且餐厅的装潢格调也富有浓厚的异域气息，实在是难得的享受。其中最负盛名的就是迈阿密乔餐厅和zuma。

迈阿密乔餐厅

乔餐厅已有100多年的历史，是当地排名第一的海鲜餐厅，也是整个南海岸最著名的石蟹餐厅。店内招牌是石蟹 (Stone Crab) 味道独特、口感极佳，并且这种蟹类只生活在

佛罗里达州，数量十分稀少，许多海内外游客都慕名而来。石蟹最美味的部分蟹钳几乎与人的手一样大，并且颜色独特，蟹钳还拥有再生能力，十分神奇。蟹肉紧致滑嫩，再与牛奶兹加芥末酱搭配起来，鲜香感难以形容。



Zuma

zuma贵为迈阿密首屈一指的得奖日本餐厅及酒吧，也是迈阿密高级餐厅之一。餐厅两层以一道美轮美奂的螺旋形楼梯连接，设有三个令人目不暇给的开放式厨房，可让宾客观赏食物的即制烹调过程。zuma所有菜式都会保持正宗日本特色，但并不拘泥于传统，菜式铺陈简约精致，并注重采用鲜材料。精致热闹的现场气氛是zuma体验的重要一环。餐厅以各式鲜甜味佳肴作招徕，再加上极尽时尚又不失优闲的用膳环境，势必令一众宾客流连忘返。

风情迈阿密之住



迈阿密寸土寸金的“明星岛”吸引了70%以上的世界级明星在此置业。麦当娜、碧昂斯、老虎伍兹、篮球明星奥尼尔等名人在岛上拥有价值几千万美金的私宅。此外，迈阿密还有一个独立的高档生活小岛“渔夫岛”，全岛覆盖着热带林木，中央是高尔夫球场，四面环水，没有直升机、游艇很难登岛。欧洲皇家贵族、中东石油富商、拉丁美洲的集权者以及美国商界名流大多在此置业，堪称“亿万富翁隐居地”。

渔夫岛 渔夫岛是个安静、低调，完全独立的小岛。岛上除了高档的别墅、公寓外，还有度假酒店、高尔夫俱乐部、网球场、游艇俱乐部、顶级SPA、各式餐厅、休闲娱乐中心、学校医院等完善的配套设施。岛上的私密性非常强，除非是业主的私人邀请或是提前好几个月才能预定到的度假酒店，否则是不能随意登岛的。上个世纪80年代到访过该岛的委内瑞拉前总统的助手们曾感慨地说，进白宫比登渔夫岛可容易多了！

渔夫岛四季树木葱郁，环岛的沙滩上的沙是从巴哈马进口的，摇曳的棕榈树是从印度洋和太平洋岛屿移植来的，黄昏时的这座小岛，除了高尔夫球车的声音，听到最多的就是小鸟的鸣叫，路上还能看到放养的孔雀在闲庭信步，每处细节都彰显了小岛的高品质生活。这是远离城市的喧嚣又同时拥有高档的配套生活设施的最佳选择。



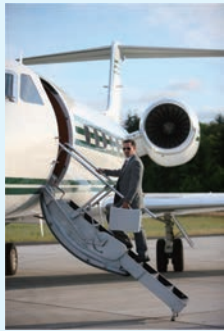
风情迈阿密之行

迈阿密紧邻大西洋，拥有著名的比斯坎海湾以及各类大小湖泊，游艇成为了在迈阿密最主要的活动之一。这里是全世界最受专业人士欢迎的航海城市之一。这里有众多游艇俱乐部为各个年龄层的人提供航海课程，还有全套的设备出租并配有相应的培训。不论是乘游艇出海钓鱼、举行婚礼、朋友聚会，还是欣赏海景，迈阿密都将是更为理想的目的地。全球最大以及最为知名的游艇展——“Miami International Boat Show” 一年一度在迈阿密举行，受到了世界的瞩目。

豪车 迈阿密引领了美国的豪车销售市场，是豪车销售量最多的城市之一。佛罗里达州的豪车销售量（14%）甚至超过纽约州的豪车销售量（11%）。



私人飞机 迈阿密还拥有世界最奢华的私人飞机，在这儿您可以享受真正属于自己的空中奢华体验。



风情迈阿密之游

依偎在狭长的比斯坎湾上的迈阿密市，拥有全美1/4长度的沙滩，外围是呈弧形分布的岛链。蔚海蓝天，白云金滩，世界顶级的豪华酒店、餐厅以及多彩夜生活，勾画出迈阿密令人心醉的热带美景，成为备受欧美明星青睐的度假胜地，也成为情人浪漫之旅的理想目的地。

同时，迈阿密的都市艺术氛围浓烈，到处都洋溢着浓厚的个人艺术气息，这里有十分丰富的博物馆和艺术画廊，层出不穷风格迥异的展览让人眼前一亮，从古欧洲到现代艺术，从日本田园雕刻到自然科技，甚至是保留甚好的私家庭院，每个都值得欣赏。许多前卫的视觉艺术，比如绘画、雕塑、摄影、玻璃艺术品以及其他艺术类型及工艺品，具有浓厚的拉美文化特色。一年一度的迈阿密艺术节Art Basel，是一个集工艺美术展览和文艺演出为一体的综合性艺术节，在美国东海岸享有很高的声誉。



迈阿密奥林匹亚剧院



迈阿密海滩会展中心



迈阿密艺术博物馆



迈阿密儿童博物馆



迈阿密佛罗里达国际大学艺术博物馆



迈阿密新世界音乐厅

风情迈阿密之乐

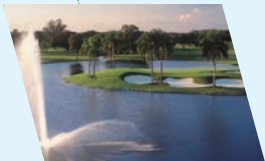


迈阿密是一座充满活力的城市，如果你喜爱赌场炫彩灯光下的魅力，那么你会在这里找到许多满意的场所，无论是在陆地还是海上。比如，Seminole Hard Rock赌场是当地最富盛名的赌场，Miccosukee Resort and Gaming则提供多达1700台老虎机、各类赌牌以及很受欢迎的高赌注的宾果房间。另外，一些观光游轮提供拉斯维加斯风格的赌场，船票包含了住宿、餐饮以及船上的各项演出娱乐活动。

高尔夫球场

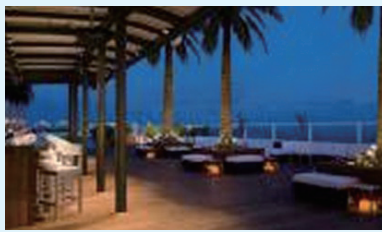
佛罗里达州拥有比世界其他城市多更多的高尔夫球场。在迈阿密附近，有超过200个私人 and 公共的高尔夫球场，因此这里也被称为“高尔夫球爱好者的天堂”。这里的温和气候让您能一整年都享受户外运动的乐趣。迈阿密是美国职业高尔夫球协会巡回赛、冠军杯赛、美国女子职业高尔夫球巡回赛、世界名人高尔夫球赛等众多高水平专业高尔夫赛事的比赛地。

佛罗里达州拥有比世界其他城市多更多的高尔夫球场。



酒吧和夜总会

迈阿密繁华热闹的夜生活和派对文化远近闻名，因为这里有全球最热闹的酒吧和夜总会。在全美十大夜店排行榜中，迈阿密占据两个。一个是LIV（全美夜店排名第二），另一个是Wall（全美夜店排名第七）。如位于迈阿密南海滩W酒店的Wall，汇聚了众多传奇的顶级夜店大老板，合资在这片海滩区开辟了这个最辣的舞蹈俱乐部。开业以来，Wall成为迈阿密顶级的社交场所，现场昏暗又性感的布置与设计，使其在夜店界迅速蹿红，一发不可收拾。

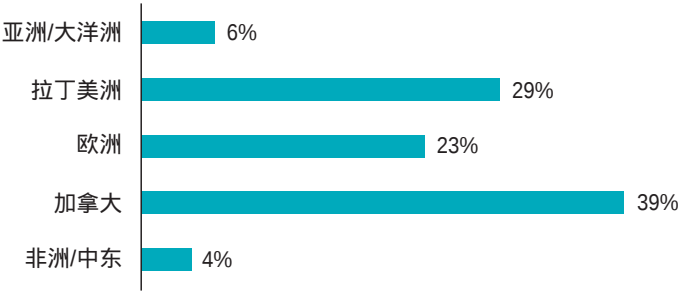


迈阿密房产市场分析： 完美过渡，稳健回升

文/大唐

根据全球权威的Knight Frank 2014全球财富报告，迈阿密被评为全球第七大国际城市，国际地位与伦敦、纽约、香港、新加坡、日内瓦等不相伯仲。在北美最重要城市评选中，迈阿密荣登第二大重要城市，仅次于纽约。在其中一项针对 15,000 名高资产净值人士（HNWI）的调查表明，迈阿密与新加坡、纽约、香港等城市一并成为未来 10 年内最重要的国际房产投资目标城市。在 2013 年国际外商直接投资指数报告（FDI Intelligence）中，迈阿密与纽约同被评为北美最具青睐的商业投资目的地。

迈阿密国际买家分布图



资源来源：Knight Frank 《2014全球财富报告》

受全球次贷危机影响，自2008 年第一季度，迈阿密平均房产成交价格出现巨幅下跌，平均跌幅超过 50%，并在 2010 年触底。自 2011 年，迈阿密房地产市场出现回暖，标普/凯斯席勒房价指数显示，迈阿密 2013 年的平均房价涨幅已高于全美平均水准 10.08%。2014 年第一季度相较于2013 年同季度，房价上涨19.1%。

当前，迈阿密的房地产成交量持续上涨，待售房产数量明显下降，所有的价格指数都以两位数涨幅高速增长。其中，67% 的房地产交易为现金交易，避免了受次贷危机影响的房地产泡沫从而为房产投资者创造了一个更为理想健康的投资环境。

据佛罗里达权威地产市场公司ISG在2014年2月份针对迈阿密4个最热区域所有2006年后建成房产项目的近18个月

的销售均价做了详细的统计。如全美第二大金融中心迈阿密BRICKELL金融中心2006后建成房产销售均价从18个月前的4316美金/平方米上涨24.9%至5393美金/平方米；迈阿密BISCAYNE沿线（包含迈阿密市中心、海滨区、中城区、艺术设计街区）自2012年9月起，销售均价保持每6个月增长超过5%的增幅，在2014年2月份涨至5662美金/平方米；迈阿密AVENTURA区自2012年9月起，该区域也保持较为稳健的增长速度，销售均价从3358美金/平方米上涨30%至4370美金/平方米；迈阿密海滩区域（包含南海滩、迈阿密海滩、阳光海滩、冲浪海滩、好莱坞海滩、BAL HARBOUR、HALLANDALE海滩）凭借其得天独厚的地理环境，无限的阳光沙滩风光，2012 年9月的房产销售均价为8869美金/平方米，至2014年2月均价

已涨至9870美金/平方米。

迈阿密现在已经成为一个独一无二的世界级都市，世界各地的投资者来到迈阿密购买房产和居住。超过60%的房屋购买者为非美国本土投资者，例如欧洲、俄罗斯等。67%的房产买主均采用现金付款方式。全球顶尖的奢侈品牌都选定迈阿密作为其重点发展市场，将迈阿密打造成为一个世界精英的居住地。同时，迈阿密本身也成为了全球城市中的精英品牌。众多国际投资商、社会名流、商业大亨、电影明星、体坛巨匠以及他们的追随者蜂拥而至。可以毫不夸张地说，迈阿密已经成为全球最炙手可热的房产投资圣地之一。

综合迈阿密现今房产发展状况，国际权威投资机构前景预期以及国内外投资者投资总额，迈阿密已不再仅是国际游客购买度假房的胜地，它已经晋升为成功吸引国际大型投资开发项目（如云顶集团，太古集团等）的国际一线城市，并迅速成长为最受国际投资者瞩目的投资地点。迈阿密房市发展的独一性与其巨大的价格差异使得迈阿密房地产市场的可投资性远远高于其他国际都市。

然而，根据全球权威机构NUMBEO调查显示，迈阿密的房产价格的确远远低于同级国际一线城市。与其它全球一线城市公寓平均价格相比，迈阿密仅为纽约价格的37%，北京价格的

40%，伦敦价格的26%，香港价格的20%。一方面，迈阿密的在建国际商业、住宅地产的数量、金额、影响力绝不亚于任何同级城市，但其房产价格仍与其他同级城市存在较大差距。迈阿密作为国际一线城市在迈进的过程中会不断缩小此价格差距，这为投资者创造了获得巨大升值回报的良好机会。另一方面，在经济回暖及国际投资者的积极预期前提下，迈阿密房产价格将伴随着其他国际一线城市的房价上涨而保持稳健增长。因此，不断缩小的价格差距及利好的经济环境为迈阿密房产创造了不容小觑的升值空间，这是其吸引众多国际房产投资者蜂拥投资的关键原因。

作为新兴的国际一线城市，伴随着国际房产开发巨头的进驻、大型房产建筑项目的陆续竣工以及巴拿马运河新河道的正式开通，迈阿密房地产市场将显示出世界其它市场不可比拟的强劲增长势头，不仅价格会毫无悬念的恢复到历史最高水平，更将远远突破历史的高点。毋庸置疑，相比较于其他国际都市，迈阿密房地产市场巨大的发展潜力将会使其成为国际房地产投资者最为理想的投资目的地。

迈阿密已不再是一个等待缓慢复苏的城市，迈阿密的房地产市场正稳健回升，俨然成为众多国际投资者青睐的国际城市，完美实现了二线城市向国际一级城市的过渡。🇺🇸



MUSE

超越想象的临海全智能公寓

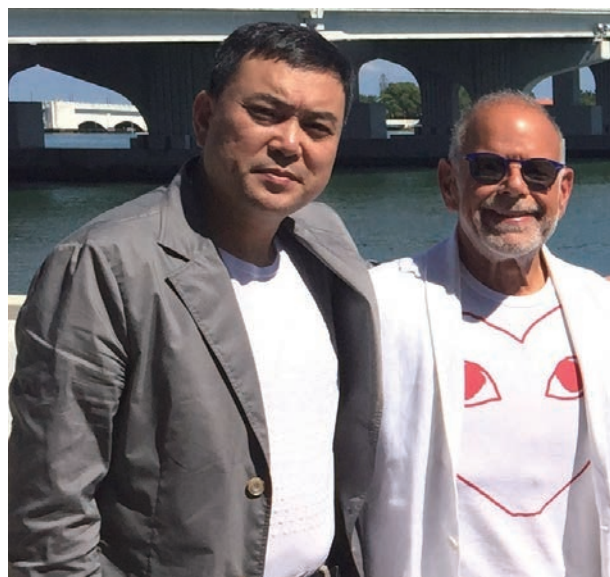
由美国最大房产商PMG开发的“缪斯”(MUSE) 位于迈阿密著名的阳光海岸白色海滩上，从内到外散发着迷人的艺术气息。其外部建筑设计与大西洋的海浪交相辉映，透过3.4米高的全景抗风玻璃窗，可以看到迈阿密繁华的市中心和让人震撼的绝美天际线。公寓的地理位置十分优越，奢华的游艇码头、博物馆、艺术中心等近在咫尺，附近的超级购物中心Bal Harbour则为业主带来了全球顶级的购物体验，让人们得以随时接触到最前沿的时尚资讯，享受世界顶级美食之旅。为了应对海滩的气候和强风，公寓选用了时下最坚固的防风玻璃作为楼体的外观材料。

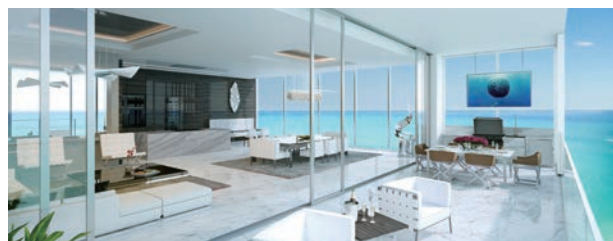


迈阿密地产销售大鳄： ISG (International Sales Group)

由Phillip J. Spiegelman和Craig S. Studnicki创立的ISG (International Sales Group)，是南佛罗里达房地产开发市场中领先的国际销售机构。ISG独家代理国际及全美最负盛名的开发商及金融机构，提供专业全方位的房地产市场调研及销售策略，ISG现与美国大唐集团房地产销售公司合作，携手将世界顶级海滨公寓及投资房产介绍给中国精英客户。

>>
美国大唐集团执行总裁
李善杰博士与ISG集团总
裁Phillips合影





Muse|Sunny Isles Beach, FL

开发商：Property Markets Group (PMG)

概念设计：Carlos Ott

建筑设计：Sieger Suarez

室内设计：Antrobus and Ramirez

公寓数：49层公寓楼，仅68套公寓

户型选择：2-5卧，包括2套顶层顶楼公寓

（最顶层带屋顶花园）

面积区间：219-759平方米|2360-8165平方英尺

价格：300万美金+

物业费：1.2美金/平方英尺

停车位：根据卧室数量配备停车位+代客停车位

物业设施：全自动停车系统、健身中心、海滨无边际游泳池、接待前台、空调储藏室、溜宠服务、干洗服务、早餐厅、电动车充电装置

动工时间：2014年夏

完工时间：2017年初

Muse项目卖点：

- > 全美最大开发商PMG高端期房项目
- > 世界顶尖建筑师、迪拜帆船酒店设计师卡罗斯奥特设计作品
- > 位于迈阿密以北Sunny Isles海滩，绝妙的大西洋海景及城市景观
- > 全套高级精装修大户型，东、西朝向
- > 超大阳台配备露天厨房及室外电视、音响娱乐系统
- > 全自动电子停车系统
- > 意大利艺术家Helidon Xhixha专属定制艺术作品
- > 个性化智能家庭控制系统——温度、照明、遮光、音响
- > 高尖端室内科技——玻璃透明电视、智能玻璃墙、声纤维墙体技术等
- > 顶层公寓住户赠送一台全新定制版Model特斯拉电动轿车
- > Sunny Isles海滩为迈阿密以北著名城市，以绝美海滩闻名，众多便捷丰富的生活娱乐资源和优质教育资源

由ISG代理销售的迈阿密最新的豪华海滨公寓项目“缪斯”，位于Sunny Isles海滩旁，无敌海景，尊享式限量版大户型公寓，49层高仅68户。

这座49层的临海超级公寓楼，仅有68户住宅，东、西向一层两户，最上面两套为全屋顶楼公寓，最顶层带250m²屋顶花园。西向1-25层均为停车库，所有MUSE的住户，无论东向西向，他们的风景永远不会被遮挡，其中1—12层为停车场。只需把车停在一楼的特定位置，然后按下按钮，智能停车系统就会把车送至楼上的指定停车位；出门前，先按下按钮，到达楼下时，你的爱车就已经在门口恭候你的到来。此外，“缪斯”还为环保电动车提供了专用的充电场所。

作为迈阿密标志性的豪华公寓，不得不提的就是“缪斯”中应用的Smart Tech 2.0全智能家居系统——按下按钮，“玻璃”即刻变成72英寸的超清晰度电视；客人来访，厨房立刻变“隐形”；专梯专用，一站到达所在公寓……这一功能刚好符合中国人对风水的讲究，“缪斯”的电梯通过面部识别系统控制电梯直接到达你所住的楼层，打开电梯门就是自己的公寓。

“缪斯”由世界知名建筑设计师卡洛斯·奥特以及设计公司西格·苏亚雷斯组成的梦想之队携手创作，带来前所未有的视觉体验。室内设计由Antrobus+Ramirez.设计团队全力打造，将视听、照明、光影、安全系统整合为一体进行控制。所有的户型均为完全精装修，包括家具和阳台部分，客户可以自主选择地面的材质和墙壁的颜色，主卧还将配备有私人定制的意大利橱柜以及全皮质步入式衣帽间。为了给业主带来最佳的观景感受，公寓的客厅、卧室、厨房等空间采用整体通透设计，无论你身处家中的哪个角落，都能捕捉到无与伦比的精彩画面。

此外，“缪斯”还为业主提供了超越想象的酒店式物业管理系统。服务人员将对每个客户的生活习惯和喜好进行全方位的了解，甚至你喜欢喝什么饮料、经常在什么时间用早餐等信息也会一一记住。此外，业主们还可享受“缪斯”与大西洋平行的无边际泳池，如果有兴致，到健身房和SPA中心放松一下也是不错的选择。

“缪斯”主推大户型豪华公寓，各户型面积在230至550平方米之间。此外，购买顶层豪宅的客户将获赠超大面积的屋顶花园。

为了给业主带来更加卓越的艺术体验，住户们可与来自意大利的艺术家Helidon Xhixha面对面地探讨对艺术的见解，Helidon Xhixha 还为每位住户都准备了一份私人定制的艺术品。





屋顶花园，地面均铺设完备，周围挡风玻璃，还带一个热水按摩池。



住户可以每日享受免费早餐的餐厅。

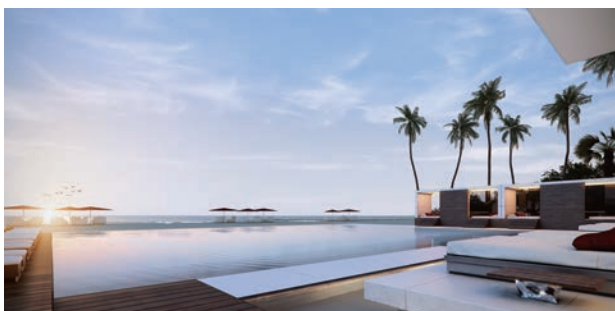


客厅及厨房，一律采用高级进口大理石及木地板。厨房一律采用SubZero/Wolf厨具设施——冰箱、烤箱、微波炉和双温调节酒柜。室内采用多种高尖端技术：厨房与客厅之间有块玻璃，是透明的，当你厨房太乱或想将厨房与客厅空间分开，轻点按钮，玻璃就可以变为磨砂。客厅沙发前的电视墙也是一面透明玻璃，电视隐藏其中。不开电视的时候你看到的是通透海景，打开电视后，电视图像即从玻璃中显示出来。另外公寓内部采用了声音纤维墙体技术，声音直接从墙体发出，不通过音响。这些都是目前非常先进的技术，也极少有公寓能够引进这种技术。

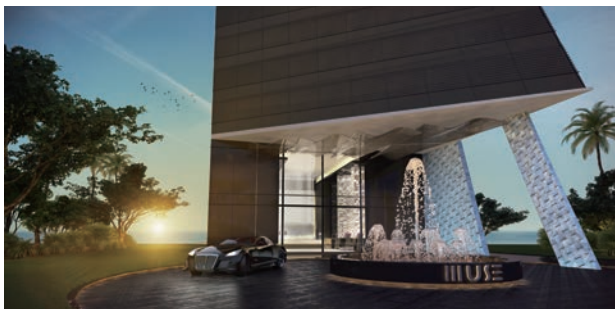
超大阳台，从客厅一直延伸出来。阳台上配备露天厨房——包括烧烤架、水池等。还有电视、音响等，均包裹在玻璃壳内，能够抵抗户外风吹日晒。MUSE的阳台两侧均有挡风玻璃，这点对于迈阿密高层海滨公寓很重要，尤其是如此大的阳台。



卧室



无边际游泳池



车背后就是自动停车系统门口





设施一流的健身中心，健身同时，可享受绝妙的海景

详情请致电

美国大唐房地产销售公司

北京

地址：北京市朝阳区朝阳北路99号
大悦公寓北区6层/21层

电话：010-85710284

传真：010-85565069

邮箱：info@americandatang.cn

New York

Add: 336 E 45 St 8th Floor, New York NY 10017

Tel: 518-631-5166

Fax: 866-861-5818

Email: info@americandatang.com

Miami

Add: 1221 Brickell Ave, Suite 900, Miami, FL 33133

Tel: 305-915-1018

Fax: 866-861-5818

Email: Beinix@americandatang.com

Echo Brickell & Echo Aventura 顶级海滨公寓的姐妹篇章



ISG代理的高端公寓楼盘Echo Brickell位于迈阿密金融中心Brickell布里克尔，布里克尔是全美第二大国际金融圈。该公寓位于布里克尔中心大道——Brickell Ave上。公寓楼共57层，180套公寓，有多种朝向及户型选择。



迈阿密地产销售机构：ISG（International Sales Group）

由Phillip J. Spiegelman和Craig S. Studnický创立的ISG (International Sales Group)，是南佛罗里达房地产开发市场中领先的国际市场销售机构。ISG独家代理国际及全美最负盛名的开发商及金融机构，提供专业全方位的房地产市场调研及销售策略，ISG现与美国大唐集团房地产销售公司合作，携手将世界顶级海滨公寓及投资房产介绍给中国精英客户。

ECHO BRICKELL

超大阳台 尽享室外生活



楼盘特色

- 豪华期房海景公寓
- 概念设计: Carlos Ott
- 室内设计: yoo Studio
- 全套豪华精装修
- 户型选择: 2-4卧及顶楼公寓
- 储藏室
- 所有公寓均铺设大理石地板
- 个性化PMG智能家庭控制系统
- 定制意大利橱柜
- 一流Sub-Zero/Wolf厨房设备
- 无敌全景比斯坎湾海景、迈阿密城市及南海滩景观
- 独享私人餐饮服务
- 四个热水池及无敌海景泳池甲板
- 顶层公寓赠送全新定制版特斯拉Model S电动轿车

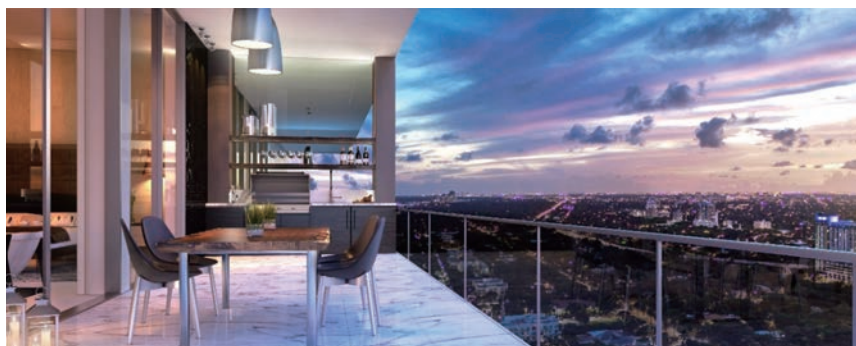


超大阳台让您尽享室外生活——阳光、空气、海景……

地产·经典 | Real Estate Classics



室内装修采用一流进口大理石地板及墙面，拥有智能家庭控制系统，包括温度、影音、自动停车等



阳台均配备露天厨房



Echo Brickell采用全自动智能停车系统，拥有特斯拉充电站。顶层公寓住户赠送一台全新定制Model S特斯拉电动轿车。Echo Brickell 2014年夏动工，预计2017年初完工

ECHO AVENTURA

海滨无边际泳池低瞰大西洋美景

Echo Aventura是Echo Brickell的姐妹楼盘，位于迈阿密以北Aventura阿凡特拉市最后的五亩临海土地。阿凡特拉市拥有南佛州最大的购物中心Aventura Mall，奢侈品零售商场Bal Harbour，公寓周围有非常优秀的学校、餐厅及超市。该楼盘为两座(东座、西座)11层公寓楼，一共有190套公寓，其中有18套带屋顶花园的顶层公寓。

楼盘特色

- 豪华期房海景公寓
- 概念设计: Carlos Ott
- 室内设计: Yabu Pushelberg
- 坐落在阿凡特拉市最后五英亩海滨190套豪华公寓住宅
- 全套豪华精装修
- 户型选择: 2-4卧及顶楼公寓
- 通透户型, 无敌全景海景
- 临海超大阳台, 露天厨房
- 私人直达电梯
- 海滨无边际泳池俯瞰大西洋海景
- 度假式泳池餐饮服务/早餐及午餐餐厅
- 主卧超大男、女走入式衣橱
- 设施一流的健身中心
- 智能iHome系统, Apple硬件控制



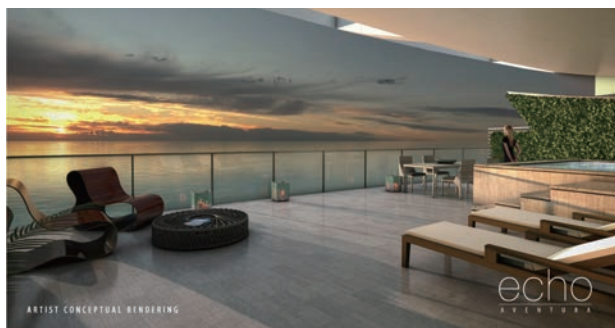




设施一流的海景健身中心



室内铺设一流进口大理石/实木地板，100%精装修



屋顶花园



宽大海景阳台



卧室



步入式衣橱



Echo Aventura已于2013年7月开工，预计2015年12月完工



JADE SIGNATURE 和你一起，看海线的美景

Jade Signature房产项目是由瑞士事务所赫尔佐格&德梅隆（Herzog & de Meuron）、巴黎室内设计公司PYR以及景观设计师Raymond Jungles在迈阿密的阳光岛沙滩（Sunny Isles Beach）设计的一座57层的塔楼住宅。与大多数豪华公寓楼不同，它的入口和大堂直接连着泳池和沙滩，形成公共区域与自然环境之间的无缝连接。这座建筑外观上平行四边形的形状是为了保证住宅内有充足的自然光，最小的吹风和眩光。建筑周

围的景观设计同样十分精彩，包括雷蒙德丛林设施，底层的设计可以直接将居民送到室外的池塘、草坪、和沙滩上。起居室和露台都很深，能够观赏到东边的海洋和西边的海线。其中，每套公寓都有充足的户外露台空间，大的落地窗便于欣赏地平线的美景，还有6套空中别墅和2个配有露台泳池的顶层公寓。工程已经完成了一个角的混凝土建设和在迈阿密沙滩建造的玻璃汽车停车场，并且在这个停车场下面还有一个零售店区域。



Character DaTang
November, 2014



**迈阿密地产中的精品：
Fortune International**

Fortune 国际房地产公司成立于1983年，专门从事房地产经纪、房地产管理和房地产开发与销售。多年来，Fortune公司成功地适应了市场的瞬息万变，并且跃居为南佛罗里达最大的私有房地产公司，它还荣获宾利国际地产奖授予的“最佳房地产经纪人和最佳佛罗里达州经纪人”称号。并且，它的国际经纪代理网络能够为来自全球的买家提供最便利的服务。Fortune国际和美国大唐集团合作，为中国精英客户提供迈阿密高端地产中的精品。

美国大唐集团执行总裁李善杰博士与Fortune International集团
总裁Edgardo Defortuna 合影



Jade Signature将于2016年完工



温泉

详情请致电

美国大唐房地产销售公司

北京

地址：北京市朝阳区朝阳北路99号

大悦公寓北区6层/21层

电话：010-85710284

传真：010-85565069

邮箱：info@americandatang.cn

New York

Add: 336 E 45 St 8th Floor, New York NY 10017

Tel: 518-631-5166

Fax: 866-861-5818

Email: info@americandatang.com

Miami

Add: 1221 Brickell Ave, Suite 900, Miami, FL 33133

Tel: 305-915-1018

Fax: 866-861-5818

Email: Beinix@americandatang.com

OASIS PARK

时尚现代 彰显舒适

Oasis Park豪华住宅小区位于迈阿密Doral市，是一座外观时尚、现代化的住宅小区。在全世界最负盛名的目的地——迈阿密，Oasis Park豪华住宅小区是您不可多得的选择！从露天咖啡台到玻璃酒柜、从户外厨房到按摩浴缸，Oasis Park豪华住宅小区期待为您提供一个无与伦比的舒适环境！



3层，4室4卫+顶层阁楼



2层，5室5.5卫+顶层阁楼

Shoma 集团

Shoma集团由Masoud Shojae先生成立于1988年。Masoud Shojae先生作为住宅型和商业型房地产的开发商，拥有出色的前瞻性眼光。他从迈阿密大学电气工程专业获得硕士学位，于1987年取得佛罗里达州总承包商执照，他在房地产建筑领域荣获过多个奖项，并获得业界同行的一致好评。Shoma集团目前是南佛罗里达最负盛名的房地产开发公司之一，它多年来所开发的住宅型和商业型房产项目价值数十亿美金。因此Shoma集团被公认为南佛罗里达最卓越的房地产开发和房地产建筑公司。

美国大唐集团执行总裁李
善杰博士与Shoma集团总
裁Masoud Shojae合影



1层，5室6卫



卧室



餐厅



浴室



洗漱间

详情请致电

美国大唐房地产销售公司

北京

地址：北京市朝阳区朝阳北路99号
大悦公寓北区6层/21层

电话：010-85710284

传真：010-85565069

邮箱：info@americandatang.cn

New York

Add: 336 E 45 St 8th Floor, New York NY 10017

Tel: 518-631-5166

Fax: 866-861-5818

Email: info@americandatang.com

Miami

Add: 1221 Brickell Ave, Suite 900, Miami, FL 33133

Tel: 305-915-1018

Fax: 866-861-5818

Email: Beinix@americandatang.com

CASA COSTA

毗邻棕榈滩海滨的公寓住宅

CASA COSTA公寓由佛罗里达州最大的房地产开发商Related开发建设，现房公寓项目位于佛州以北Boynton海滩，靠近全美著名富人区棕榈滩。



2座14层公寓楼共395套公寓。周围环境安静安全，隶属全美第十三大学区。

Casa Costa公寓距离Delray海滩仅10分钟，离棕榈滩国际机场20分钟，佛特劳德代尔国际机场25分钟，Aventura mall 45分钟，迈阿密国际机场1小时，南海滩1小时，奥兰多迪士尼世界2.5小时。

Casa Costa公寓适合投资或自住，开发商支付两年物业费，部分户型支付两年房产税，投资回报可达8%以上。公寓99%已出租。

佛州最大的房地产开发商——
RELATED集团

RELATED是南佛罗里达州最大的房地产开发商，为迈阿密城市景观的变革发展作出了重要贡献，其通过创造充满活力的新方法，推动了迈阿密新社区的加快发展。在南佛罗里达州，RELATED开发了一些具有标志性的公寓住宅，在住宅市场拥有较强的竞争力。这些公寓住宅都拥有特殊的海滨位置，成为RELATED在南佛罗里达州的品牌标志。



美国大唐集团执行总裁李善杰博士与Related 总裁Carlos的合影



室内全套精装修，拥有健身房、游泳池、活动中心等全套物业设施





精致开放的厨房空间



CDT 50

详情请致电

美国大唐房地产销售公司

北京

地址：北京市朝阳区朝阳北路99号

大悦公寓北区6层/21层

电话：010-85710284

传真：010-85565069

邮箱：info@americandatang.cn

New York

Add: 336 E 45 St 8th Floor, New York NY 10017

Tel: 518-631-5166

Fax: 866-861-5818

Email: info@americandatang.com

Miami

Add: 1221 Brickell Ave, Suite 900, Miami, FL 33133

Tel: 305-915-1018

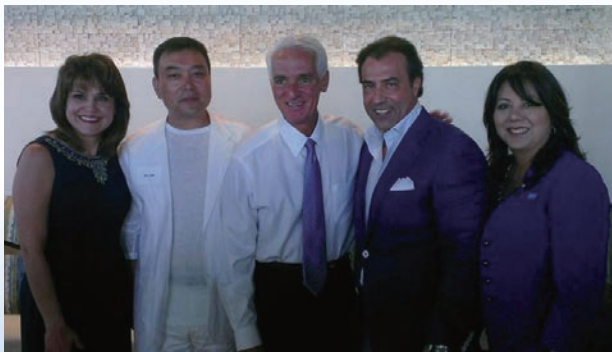
Fax: 866-861-5818

Email: Beinix@americandatang.com

将迈阿密精品房地产全面推向 中國市場

2014年 9月2日至9月5日，应美国佛罗里达州州长、迈阿密市长以及迈阿密当地多家房地产开发公司总裁的邀请，美国大唐集团总裁李善杰博士一行3人在迈阿密对土地项目开发等进行了考察。在考察期间，李善杰博士分别与州长、市长见面，并在当地房地产开发及销售公司总裁的陪同下，实地考察了多个正在开发的项目工地，并对将来美国大唐集团与当地的房地产开发和销售全面合作达成了意向，将迈阿密精品房地产全面推向中国市场。

同时，美国大唐集团目前正在全力为华人精英到迈阿密购房安家、投资、养生、体检、旅行提供个性化、全方位、高品质的服务。目前，美国大唐集团已经与迈阿密市航空管理局建立起良好的关系，并组织多名专家论证两地直航的可能性。同时，大唐集团也与国内多家大型航空公司共同协作，力促中国至迈阿密早日实现直航。



美国大唐集团执行总裁李善杰博士与佛罗里达州州长Charlie Christ、迈阿密土地规划局局长Alyce合影



美国大唐集团执行总裁李善杰博士与迈阿密市航空管理局局长 Emilio T. Gonzalez、副局长 Ken Pyatt和市场部主管Chris Mangos合影

欲了解更多迈阿密房地产资讯，敬请联系：

美国大唐集团

美国区地址：336 East 45th Street 8th Floor,
New York, NY 10017

电 话：518-631-5166

中国区地址：北京市朝阳区朝阳北路99号
大悦公寓北区6层/21层

电 话：010-8571 0284

咨 询：info@americandatang.com

订 阅：info@americandatang.com

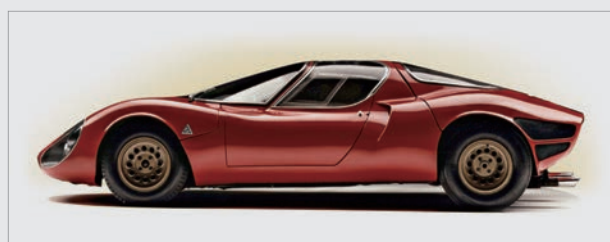
网 址：www.americandatang.com



Audi



McLaren
AUTOMOTIVE



尊贵 奢华 REVOLUTIONIZING LUXURY

三十多年来，The Collection集团与客户始终保持着密切融洽的供需关系，因此成为享誉全球的豪车供应商。向The Collection集团订购座驾，您将享受到至高无上的尊贵与奢华，因此The Collection集团的客户回头率节节攀升！无论您需要购买还是租用一辆奥迪、保时捷、法拉利、玛莎拉蒂、阿尔法罗密欧、迈凯伦、阿斯顿马丁或捷豹，The Collection集团都将为您开启专属于您的私人豪华尊贵之旅！

THE COLLECTION®

New Car Showroom 305-444-5555 • 800-252-4827
200 Bird Road Coral Gables, FL 33146